

## CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

Conste por el presente contrato uno de **LOCACIÓN DE SERVICIOS** que celebran de una parte **ASILORZA SAC.**, identificada con Registro Único de Contribuyentes N° 20512270779, debidamente inscrita en la Partida N°11819195 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima y Callao, con domicilio para estos efectos en Avenida Parque de las Leyendas N° 210, Of. 501, distrito de San Miguel, provincia de Lima, representada por el señor **Pavel Iván Silva Quiroz**, identificado con DNI N° 25808849, a quien en adelante se le denominará "**EL COMITENTE**"; y de la otra parte **Daniel Fernando Ramos Aranibar**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 41570787**, con **domicilio en Urbanización Juan El Bueno Mz. E Lt. 6, distrito, provincia y departamento de Arequipa**; a quien en adelante se le denominará "**EL LOCADOR**", en los términos y condiciones siguientes.

### **CLÁUSULA PRIMERA: LA EMPRESA.**

**EL COMITENTE** es una persona jurídica de derecho privado debidamente constituida conforme a las leyes de la República del Perú cuyo objeto social es dedicarse a la prestación de servicios ambientales en los principales sectores productivos del Perú.

**EL COMITENTE** tiene celebrando diversos contratos con empresas extranjeras y nacionales y con el Estado para la ejecución de proyectos de consultoría, para lo cual requiere contratar los servicios de un profesional especializado para que pueda asesorarlo en la ejecución de tales servicios.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: SERVICIOS QUE PRESTA EL LOCADOR**

**EL LOCADOR** es una persona natural que reúne las condiciones y amplia experiencia, en lo requerido por el comitente, que declara contar con la capacidad y experiencia necesaria para desempeñar eficiente y diligentemente con los servicios requeridos.

### **CLÁUSULA TERCERA: OBJETO.**

Es objeto del presente contrato, contratar los servicios de **EL LOCADOR** para que de manera autónoma e independiente preste los servicios que solicite **EL COMITENTE**.

**EL LOCADOR** prestará servicios de **Especialista biológico en flora y vegetación para la elaboración de la Línea Base Biológica de la Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto "Central Solar Fotovoltaica La Bandera" (ELEC-137)**, ejecutado por **EL COMITENTE**.

Por el presente contrato **EL LOCADOR**, declara tener la capacidad, conocimientos y experiencia necesaria para prestar los servicios para los que se contrata.

### **CLÁUSULA CUARTA: RELACIÓN CONTRACTUAL**

Por su modalidad, el presente contrato no implica relación laboral alguna entre **EL COMITENTE** y **EL LOCADOR**, no encontrándose este bajo la dependencia o subordinación de **EL COMITENTE**, por lo que su celebración no genera para **EL LOCADOR** ninguno de los beneficios previstos en la legislación laboral, o en las normas y reglas de **LA EMPRESA** al respecto.

### **CLÁUSULA QUINTA: FORMA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

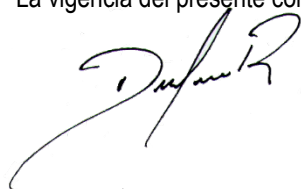
**EL LOCADOR** prestará sus servicios por medios propios dirigiendo personalmente los asuntos encargados al mismo.

Los servicios materia del presente contrato serán prestados en horarios caracterizados por su flexibilidad y libre determinación por parte de **EL LOCADOR** y podrán ser realizados en las oficinas de **EL COMITENTE**.

### **CLÁUSULA SEXTA: PLAZO:**

Las partes convienen que el plazo de este contrato será de duración determinada, teniendo como fecha de **inicio el 16 de agosto del 2024** y su vigencia se extenderá **hasta el día 21 de agosto del 2024**.

La vigencia del presente contrato podrá ser modificada y/o ampliada de común acuerdo entre las partes.



#### **CLÁUSULA SÉTIMA: RESPONSABILIDADES DEL LOCADOR.**

**EL LOCADOR** es responsable y se compromete a lo siguiente:

1. A no abandonar la obligación contraída con **EL COMITENTE**, en la prestación de servicios establecidos en el presente Contrato.
2. Actuar con la debida diligencia, lealtad y eficiencia, aplicando para tal fin toda su experiencia y capacidad.
3. Guardar absoluta reserva sobre los asuntos relacionados con el presente contrato.
4. **EL LOCADOR** entregará a **EL COMITENTE** todos los documentos que le sean proporcionados con motivo del presente contrato.
5. Presentar el correspondiente Recibo de Honorarios Profesionales.
6. **EL LOCADOR** es responsable ante **EL COMITENTE** de los perjuicios materiales y/o económicos que cause a la misma, la negligente prestación de sus servicios o su incumplimiento.
7. Velar por los intereses de **EL COMITENTE**, para lo cual deberá ejercer las funciones encomendadas con responsabilidad.
8. Entregar los informes técnicos (base de datos, reporte de campo, carpeta fotográfica y cualquier otra información técnica) y legales a los 07 días de haber finalizado el trabajo de campo, según corresponda.
9. Dar aviso inmediato de cualquier hecho que pudiera afectar la entrega oportuna de los informes solicitados, bajo responsabilidad.
10. **EL LOCADOR** declara conocer y se obliga a cumplir con lo dispuesto en los procedimientos inherente a la seguridad dentro de la empresa.
11. **EL LOCADOR** deberá mantener buen estado de los EPP (Equipo de protección de personal) proporcionado por la empresa siempre que el caso lo requiera.

#### **CLAUSULA OCTAVA: RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DE LA EMPRESA.**

**LA EMPRESA** es responsable y se compromete a lo siguiente:

1. Proporcionar a **EL LOCADOR** la orientación y dirección adecuada para la correcta ejecución de sus labores.
2. A efectuar el pago correspondiente por el servicio prestado previa presentación del recibo por Honorarios Profesionales y los informes solicitados.
3. **LA EMPRESA** podrá dar seguimiento del cabal cumplimiento de la ejecución del presente contrato podrá ejercer una evaluación de la prestación de los servicios establecidos. Este numeral tiene como finalidad evaluar la prestación de servicios, pero sin tener injerencia alguna en la realización de los mismos, por cuanto la prestación de servicios es de naturaleza civil y no subordinada.

#### **CLAUSULA NOVENA: RETRIBUCIÓN DEL LOCADOR**

La retribución de **EL LOCADOR** por los servicios profesionales que prestará se pacta de común acuerdo, por el monto de **S/ 1 920.00 (Mil novecientos veinte con 00/100 nuevos soles)**, incluido los impuestos de ley. Dicho pago se encuentra sujeto a la entrega del producto.

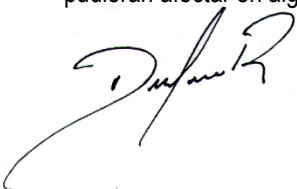
Los pagos se efectuarán contra la presentación de los respectivos entregables a los 30 días efectivos contados después de la aprobación de los entregables, generándose un descuento del 1% por cada día de retraso y la presentación del recibo por honorarios correspondiente.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: DE LA RELACIÓN DE NATURALEZA CIVIL**

Las partes dejan expresa constancia que entre **EL LOCADOR** y **LA EMPRESA** no existe vínculo laboral, ni relación de dependencia alguna. En tal sentido, en caso el presente contrato quedase resuelto por cualquiera de las partes, **EL LOCADOR** no tendrá derecho a indemnización alguna, ni al pago de la Compensación por Tiempo de Servicios, de seguros de vida, seguros de salud, fondo de pensiones ni demás derechos o prestaciones similares o equivalentes, ya que se trata de una prestación libre e independiente que no se encuentra subordinada a **LA EMPRESA**.

#### **CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: INCOMPATIBILIDADES**

**EL LOCADOR** no podrá comprometerse en actividades incompatibles con los propósitos de este contrato o que pudieran afectar en alguna medida el cabal cumplimiento de los Términos de Referencia y obligaciones asumidas.



Asimismo, **EL LOCADOR** deberá evitar cualquier acción o pronunciamiento público que pudieran afectar adversamente los objetivos y compromisos en los que se enmarca este Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: NO TRANSFERENCIA.**

**EL LOCADOR** no podrá ceder o transferir total o parcialmente a terceros su posición contractual, ni asociarse o subcontratar el servicio haciendo que disminuya su responsabilidad. Asimismo, en calidad de gastos no podrá contratar servicios de terceros abonables por **EL COMITENTE**.

**CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: TÍTULOS DE PROPIEDAD Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN**

Los títulos de propiedad, derechos de autor y todo otro tipo de derechos de cualquier naturaleza sobre cualquier material producido bajo las estipulaciones de este contrato son cedidos a **EL COMITENTE** en forma exclusiva y sin costo adicional alguno.

La información obtenida por **EL LOCADOR** dentro del cumplimiento de sus obligaciones, así como sus informes y toda clase de documentos que produzca o tenga a su alcance de manera directa o indirecta, relacionados o no con la ejecución de sus actividades, serán confidenciales, no pudiendo ser divulgados por **EL LOCADOR** sin la autorización expresa previa y por escrito de **EL COMITENTE**.

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en esta cláusula, **EL COMITENTE** dará lugar a la resolución inmediata del presente contrato sin perjuicio del derecho de iniciar las acciones por indemnización por daños y perjuicios a las que hubiera lugar.

**CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO.**

**EL LOCADOR** se compromete a dar fiel cumplimiento al contrato mientras dure la vigencia del mismo.

**CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

1. **EL COMITENTE** tiene la opción de resolver el contrato por incumplimiento de obligaciones de **EL LOCADOR**. Asimismo, podrá resolver el presente contrato por los perjuicios materiales y/o económicos causados en su perjuicio por el deficiente servicio de **EL LOCADOR**.
2. **EL COMITENTE** comunicará con una anticipación de 05 (cinco) días mediante carta simple u otro documento similar la resolución del contrato.
3. **EL LOCADOR** puede resolver el contrato sin expresión de causa mediante comunicación a **EL COMITENTE** a través de carta simple con una anticipación de 05 (cinco) días.
4. Las partes podrán resolver el presente contrato de mutuo acuerdo por causas no atribuibles a éstas o por caso fortuito o de fuerza mayor, estableciendo los términos de la resolución, liquidándose los servicios personales brindados efectivamente por **EL LOCADOR**.

**CLÁUSULA DÉCIMO SÉXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Las partes se someten a la competencia de los jueces y tribunales de la provincia de Lima renunciando a cualquier otro fuero que en el futuro pudiera invocarse.

**CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA: PERDIDA DE MATERIALES BRINDADOS**

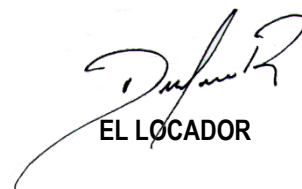
Las partes acuerdan que en el caso de pérdidas de materiales durante el desarrollo de los servicios prestados, **EL LOCADOR**, asume el costo de reposición, el cual será descontado sobre su pago final.

**CLAUSULA DÉCIMO OCTAVA: DOMICILIO Y COMPETENCIA**

Las partes señalan como domicilio para cualquier comunicación el indicado en la introducción del presente contrato. El cambio de domicilio será eficaz desde el día siguiente del que se informe por escrito el cambio a la otra parte.

Lima, 14 de agosto del 2024

**EL COMITENTE**

  
**EL LOCADOR**